Phụ lục II: CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

(Đính kèm: Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con	23/04/2019 – 31/12/2023	28/NQ-HĐQT ngày 23/04/2019	Thi công phần thô nhà liền kế tại dự án Khu nhà ở phía Tây đường 3/2	
			08/08/2018 – 31/12/2023	61/NQ-HĐQT ngày 08/08/2018	Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ	
			20/05/2021 – 31/12/2023	45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021	Thi công các căn liền kề dự án Ecotown Phú Mỹ	
			31/12/2021 – 31/12/2023	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021	Chuyển nhượng 04 sản phẩm (nhà liền kế và biệt thự) tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1	
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết	15/04/2021 – 31/12/2023	42/NQ-HĐQT ngày 15/04/2021	Thi công các căn liền kề dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) giai đoạn 1	
			29/07/2022 – 31/12/2023	38/NQ-HĐQT ngày 29/07/2022	Thi công cọc khoan nhồi, thi công và thí nghiệm cọc ly tâm D300 và D600 thuộc khối khách sạn, căn hộ du lịch thuộc dự án Khu du lịch Đại Dương	
			10/01/2023 – 31/12/2023	03/NQ-HĐQT ngày 10/01/2023	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK02 dự án Khu nhà ở Hải Đăng	
			10/01/2023 – 31/12/2023	03/NQ-HĐQT ngày 10/01/2023	Chuyển nhượng sản phẩm là 1 số nhà liên kế, biệt thự tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GĐ1)	
			11/05/2023 – 31/12/2023	30/NQ-HĐQT ngày 11/05/2023	Thi công cọc, xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GĐ1)	
			26/10/2023 - 31/12/2023	57/NQ-HĐQT ngày 26/10/2023	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền Liên kế LK03 thuộc dự án Khu nhà ở Hải Đăng "The Light city" (GĐ1)	
			13/09/2018 – 31/12/2023	73/NQ-HĐQT ngày 13/09/2018	Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Ghi chú
3	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con	23/09/2019 – 31/12/2023	65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019	Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city	
			31/05/2021 – 31/12/2023	48/NQ.HĐQT ngày 31/5/2021	Thi công các căn liền kề và thi công hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, nhà vệ sinh hạng mục công viên CX5 và CX8 thuộc Dự án khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1	
			20/12/2021 – 31/12/2023	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021	Chuyển nhượng 01 sản phẩm tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1	
			14/04/2022 – 31/12/2023	22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022	Thi công hạng mục: "Tháp Hải Đăng, hồ bơi" của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1	
			21/09/2022 – 31/12/2023	44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022	Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại tại dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước 2	
			20/02/2023 – 31/12/2023	10/NQ-HĐQT ngày 20/02/2023	Thi công hạng mục sửa chữa hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở tái định cư Bến Đình, P. Thắng Nhì, TPVT	
			27/11/2023 – 31/12/2023	61/NQ-HĐQT ngày 27/11/2023	Thi công hạng mục phát quang cỏ các lô đất, nạo vét và gia cố mương thoát nước (GĐ1) – Làm đường tạm thi công san lấp (GĐ2) thuộc dự án The Light city	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Ghi chú
4	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO	Công ty con	31/12/2021-31/12/2023	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021	Thông qua hợp đồng giao dịch về việc cho thuê một số BĐS tại các dự án của công ty	
			21/07/2022 – 31/12/2023	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022	Thông qua việc ký các hợp đồng thi công, sửa chữa, bảo dưỡng các công trình kiến trúc và tài sản của công ty, các chung cư HODECO làm chủ đầu tư (đang trong thời gian bảo hành)	
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu	Công ty liên kết	20/12/2021 – 31/12/2023	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021	Thông qua hợp đồng giao dịch: HODECO sẽ là đơn vị tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát cho Công ty CP ĐTXD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu tại Khu du lịch Đại Dương	
			21/07/2022 – 31/12/2023	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022	Thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP ĐT XD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu các nghiệp vụ: thu hộ, chi hộ cho các hoạt động đầu tư xay dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng	
6	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	Công ty liên kết	22/08/2022 – 31/12/2023	41/NQ-HĐQT ngày 22/08/2022	Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận về các nghiệp vụ: thu hộ chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng	